Dohoda o vypořádání smlouvy o dílo po odstoupení

Uzavřená ve smyslu § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami,

po odstoupení

kterými jsou:

Obecní úřad Olšany u Prostějova
Došlo: Č.j.: 89 9. 02. 2022 Přílohy:
Zpracoval:
Ukl.znak:

Obec Olšany u Prostějova
se sídlem: Olšany u Prostějova č.p. 50
IČ: 00288560
DIČ: CZ00288560
zastoupená: RNDr. Milan Elfmark, starosta obce
dále jen „objednatel"

a

Navláčil stavební firma, s. r. o.
se sídlem: Bartošova 5532, 760 01 Zlín
společnost zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 23287
IČ: 25301144
DIČ: CZ25301144
zastoupena Pavlem Navláčilem, jednatelem
dále jen „zhotovitel"

I.

Smluvní strany spolu dne 20.4.2021 uzavřely Smlouvu o dílo č. 4448/2021 (dále jako „smlouva"), kterou se zhotovitel zavázal provést na svůj náklad, nebezpečí a za podmínek ve smlouvě dále sjednaných pro objednatele následující dílo: Školka Olšany – nástavba třídy MŠ č. p. 20, v místě plnění: na pozemcích parc. č. 537 (zastavěná plocha a nádvoří), 538 (zastavěná plocha a nádvoří), 84/2 (ostatní plocha) v k.ú. Olšany u Prostějova (dále jako „dílo") a objednatel se zavázal dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II.

Dne 8. 11. 2021 došlo ze strany objednatele k odstoupení od této smlouvy dle bodu 14.2. SOD a ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku.

III.

Zhotovitel provedl ke dni podpisu této dohody na díle práce a dodávky specifikované ve vzájemně odsouhlasených soupisech provedených prací a dodávek, jež tvoří přílohu č. 1 této dohody, v celkovém finančním objemu **2 389 212,95 bez DPH**.

Zhotovitel ke dni podpisu této dohody vystavil objednateli za část výše uvedených prací daňové doklady v celkové výši **613 599,92 Kč bez DPH**.

Zhotoviteli tak zbývají k dofakturaci práce a dodávky v celkové hodnotě **1 775 613,03 Kč bez DPH**. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel neprodleně po podpisu této dohody vystaví a

doručí objednateli daňový doklad na dosud nevyfakturované práce v této částce a objednatel je povinen je uhradit ve lhůtě splatnosti v celé výši, tj. bez pozastávky. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 31.12.2021, splatnost daňového dokladu je do 28.2.2022.

Objednatel ke dni podpisu této dohody uhradil na již vystavené faktury celkem **613 599,92 Kč bez DPH**. K dnešnímu dni na vystavené faktury objednatel zhotoviteli nic nedluží.

Úhrada jednostranným započtením jakýchkoliv nároků se zakazuje.

IV.

Výše uvedené práce a dodávky specifikované v příloze č. 1 byly zhotovitelem předány a objednatel je převzal ke dni podpisu této dohody. Nebezpečí škody na těchto pracích a dodávkách, stejně jako na díle či celé stavbě přechází na objednatele okamžikem podpisu této dohody.
Objednatel potvrzuje, že zhotovitel zabezpečil rozpracovanou stavbu přiměřeným způsobem tak, aby se předešlo škodám na zdraví osob či zvířat či na majetku objednatele i třetích osob. Za případné škody po podpisu této dohody tak zhotovitel nebude odpovědný.

Zhotovitel ke dni podpisu této dohody vyklidil staveniště.

Zhotovitel na provedené práce neposkytuje záruku, jelikož nemůže garantovat, že jím dodané práce, dodávky a materiály nebudou dalšími pracemi na stavbě poškozeny.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré další závazky ze smlouvy o dílo podpisem této dohody zanikají.

Smluvní strany prohlašují, že kromě výše uvedeného vůči sobě z titulu zrušené smlouvy nemají žádné další nároky a požadavky.

V.

Tato dohoda může být zrušena, změněna či doplněna pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní ujednání mezi smluvními stranami mohou být založena nebo měněna, jen byl-li návrh (nabídka) akceptován bez dodatků či odchylek.

Tato dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena svobodně a vážně, na základě projevené vůle obou smluvních stran, že souhlasí s jejím obsahem, a že tato dohoda nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 – Soupis provedených a předaných prací a dodávek

V Olšanech u Prostějova dne 15. 1. 2022

OBEC OLŠANY U PROSTĚJOVA okres Prostějov

.....

za Obec Olšany u Prostějova
RNDr. Milan Elfmark,
starosta obce

Navláčil
Navláčil stavební firma, s.r.o.
Bartošova 5532·760 01 Zlín
+420 577 212 049
IČO 25301144
DIČ CZ25301144

.....

za Navláčil stavební firma, s.r.o.
Pavel Navláčil,
jednatel